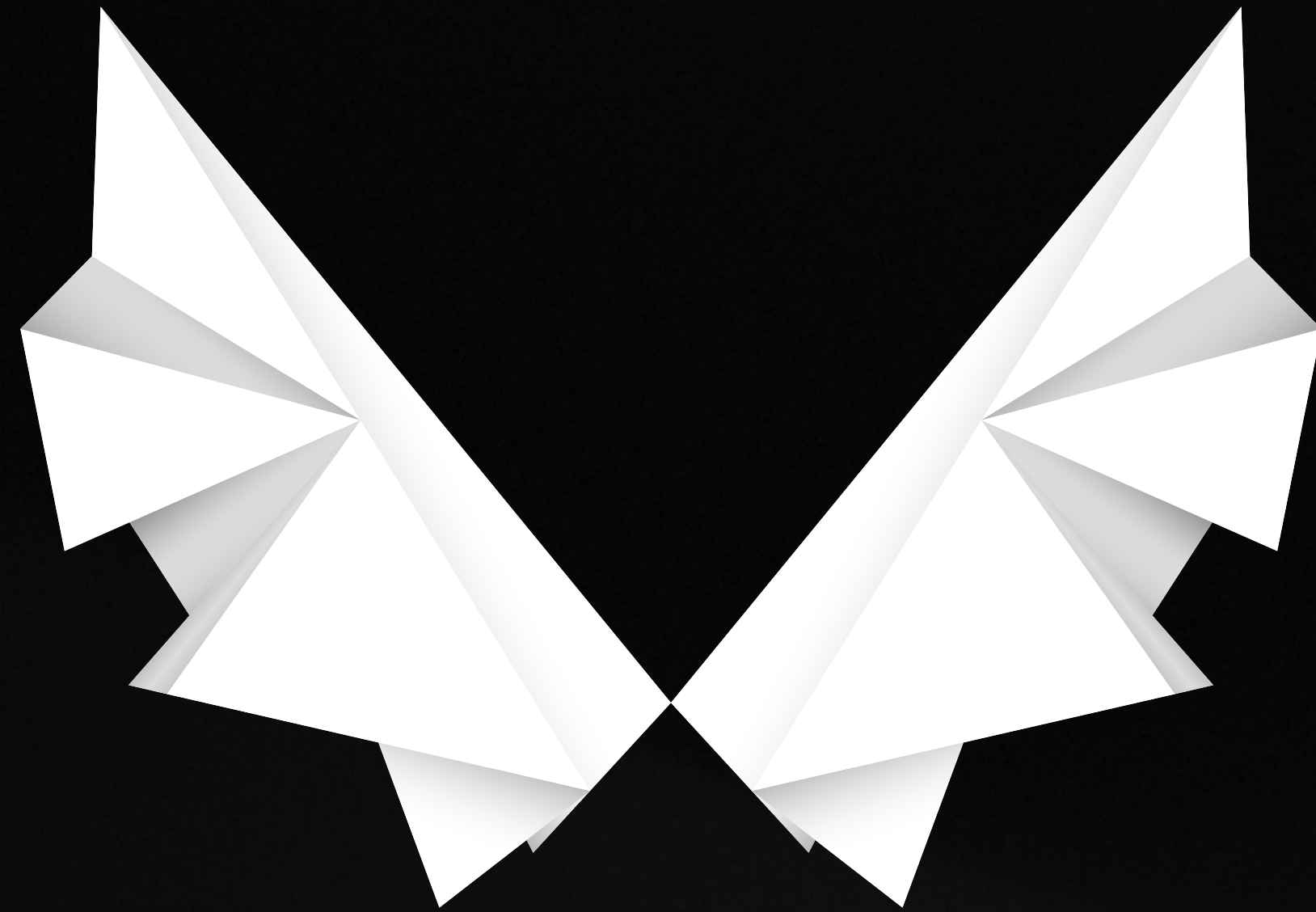
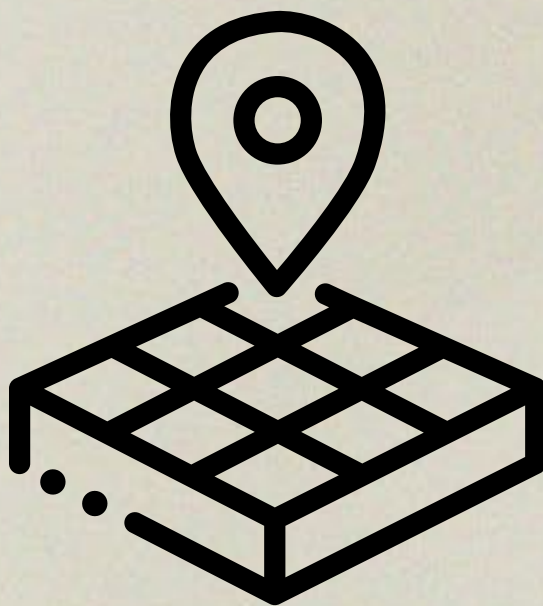




ADN
PRIVATE VILLAGE

TIPOS DE VILLAS



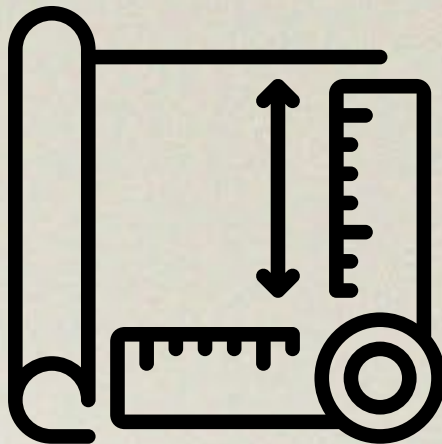
VILLA 400

TERRENO:
800 M²

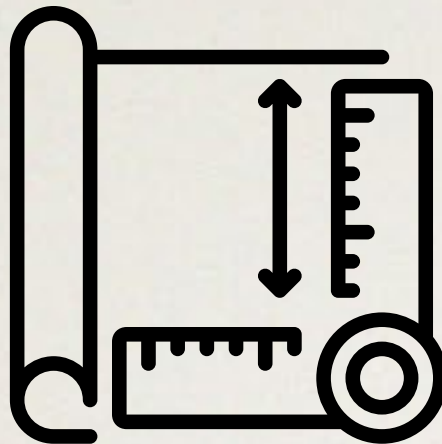


VILLA 800

TERRENO:
1,600 M²



CONSTRUCCIÓN:
400 M²



CONSTRUCCIÓN:
800 M²



MÓDULO 01 - GATHERING

- 1 Lavado
- 2 1/2 Baño
- 3 Cocina
- 4 Comedor
- 5 Terraza
- 6 Baño
- 7 Walking Closet
- 8 Estudio



MÓDULO 02 - SOCIAL

- 1 Vestidor
- 2 Baño
- 3 Sala
- 4 Bar
- 5 Terraza
- 6 Alberca



MÓDULO 03 - PRIVATE

- 1 Baño
- 2 Tumbona
- 3 Recámara
- 4 Terraza



CONCEPTUAL PLANTA TIPO

ADN PRIVATE VILLAGE

VILLA 400 (4 BAÑOS - 2 HABITACIONES)

O1 - GATHERING:
1 MÓDULO

O2 - SOCIAL:
1 MÓDULO

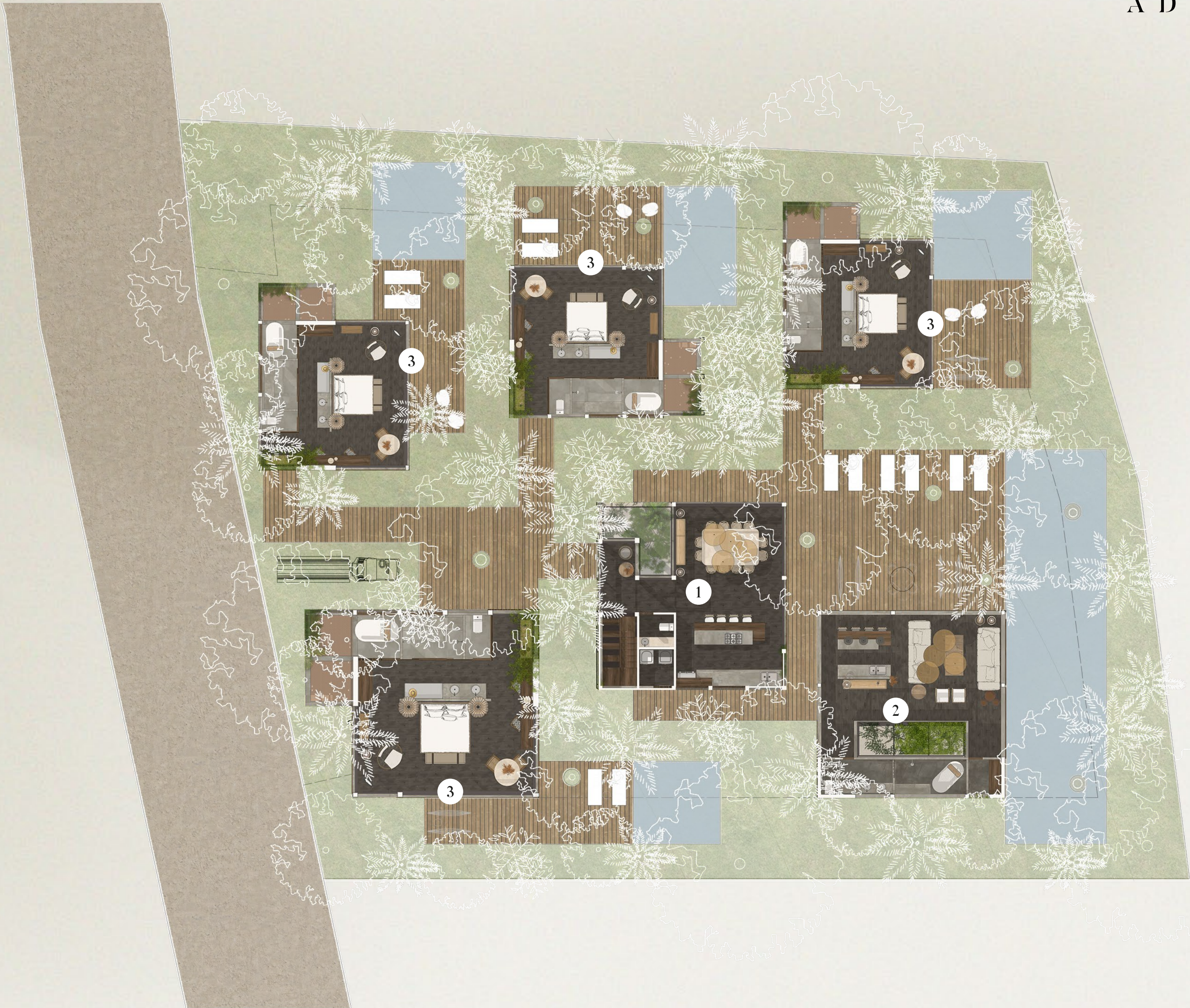
O3 - PRIVATE:
2 MÓDULOS

VILLA 800 (6 BAÑOS - 4 HABITACIONES)

O1 - GATHERING:
1 MÓDULO

O2 - SOCIAL:
1 MÓDULO

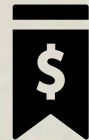
O3 - PRIVATE:
4 MÓDULOS





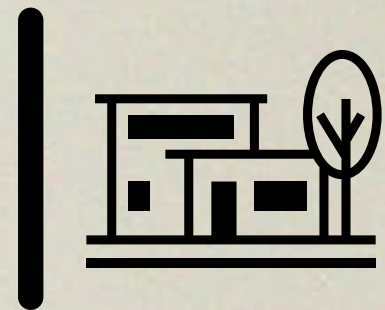
VILLA 400

PRECIOS VILLA 400



DESDE \$28,000,000 MXN

TIPOS DE FINANCIAMIENTOS.



ESQUEMA DE CONTADO

\$22,400,000 ENGANCHE

\$5,600,000 ENTREGA



AHORRO

15%

+ \$4,200,000 MXN

MES
01

- ESCRITURA DEL TERRENO CON RESERVA DE DOMINIO.
- FIRMA DEL CONTATO DE FIDEICOMISO.

MES
06

MES
24

- ESCRITURA DE LA CASA, FINALIZACIÓN DEL LA COMPRA.
- ENTREGA DE LA VILLA.

PLUSVALÍA PROYECTADA 20% ANUAL

PRECIOS VILLA 400

\$ DESDE \$28,000,000 MXN

TIPOS DE FINANCIAMIENTOS.



ESQUEMA 60 - 40

\$16,800,000 ENGANCHE

\$233,333 48 MESES



AHORRO

10%

+ \$2,800,000 MXN

MES
01

• ESCRITURA DEL TERRENO
CON RESERVA DE DOMINIO.
• FIRMA DEL CONTATO
DEFIDEICOMISO.

MES
06

MES
24

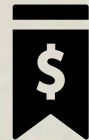
• ENTREGA DE LA VILLA.

MES
48

• ESCRITURA DE LA CASA,
FINALIZACIÓN DEL LA
COMPRA.

PLUSVALÍA PROYECTADA 20% ANUAL

PRECIOS VILLA 400



DESDE \$28,000,000 MXN

TIPOS DE FINANCIAMIENTOS.



ESQUEMA 40 - 60

\$11,200,000 ENGANCHE

\$350,000 48 MESES



AHORRO

5%

+ \$1,400,000 MXN

MES
01

- ESCRITURA DEL TERRENO CON RESERVA DE DOMINIO.
- FIRMA DEL CONTATO DEFIDEICOMISO .

MES
06

MES
24

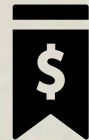
- ENTREGA DE LA VILLA.

MES
48

- ESCRITURA DE LA CASA, FINALIZACIÓN DEL LA COMPRA.

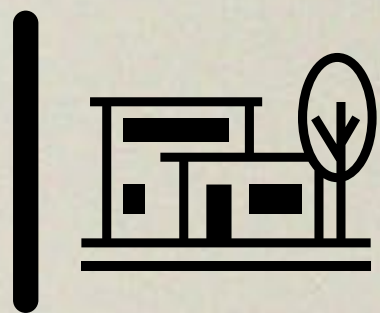
PLUSVALÍA PROYECTADA 20% ANUAL

PRECIOS VILLA 400



DESDE \$28,000,000 MXN

TIPOS DE FINANCIAMIENTOS.



ESQUEMA TERRENO + CONSTRUCCIÓN

\$2,800,000 ENGANCHE 1

\$213,266 6 MESES

\$2,800,000 ENGANCHE 2

\$515,131 41 MESES

MES
01

• FIRMA DEL CONTATO
DE FIDEICOMISO.

MES
06

• ESCRITURA DEL TERRENO
CON RESERVA DE DOMINIO
O SOLICITUD DE CRÉDITO.

MES
24

• ENTREGA DE LA VILLA.

MES
48

• ESCRITURA DE LA CASA,
FINALIZACIÓN DEL LA
COMPRA.

PLUSVALÍA PROYECTADA 20% ANUAL



VILLA 800

PRECIOS VILLA 800

\$ DESDE \$56,000,000 MXN

TIPOS DE FINANCIAMIENTOS.



ESQUEMA DE CONTADO

\$44,800,00 ENGANCHE

\$11,200,000 ENTREGA



AHORRO

15%

+ \$8,400,000 MXN

MES
01

- ESCRITURA DEL TERRENO CON RESERVA DE DOMINIO.
- FIRMA DEL CONTATO DE FIDEICOMISO.

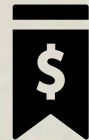
MES
06

MES
24

- ESCRITURA DE LA CASA, FINALIZACIÓN DEL LA COMPRA.
- ENTREGA DE LA VILLA.

PLUSVALÍA PROYECTADA 20% ANUAL

PRECIOS VILLA 800



DESDE \$56,000,000 MXN

TIPOS DE FINANCIAMIENTOS.



ESQUEMA 60 - 40

\$33,600,000 ENGANCHE

\$466,666 48 MESES



AHORRO

10%

+ \$5,600,000 MXN

MES
01

- ESCRITURA DEL TERRENO CON RESERVA DE DOMINIO.
- FIRMA DEL CONTATO DEFIDEICOMISO.

MES
06

MES
24

- ENTREGA DE LA VILLA.

MES
48

- ESCRITURA DE LA CASA, FINALIZACIÓN DEL LA COMPRA.

PLUSVALÍA PROYECTADA 20% ANUAL

PRECIOS VILLA 800

\$ DESDE \$56,000,000 MXN

TIPOS DE FINANCIAMIENTOS.



ESQUEMA 40 - 60

\$22,400,000 ENGANCHE

\$700,000 48 MESES



AHORRO

5%

+ \$2,800,000 MXN

MES
01

• ESCRITURA DEL TERRENO
CON RESERVA DE DOMINIO.
• FIRMA DEL CONTATO
DEFIDEICOMISO.

MES
06

MES
24

• ENTREGA DE LA VILLA.

MES
48

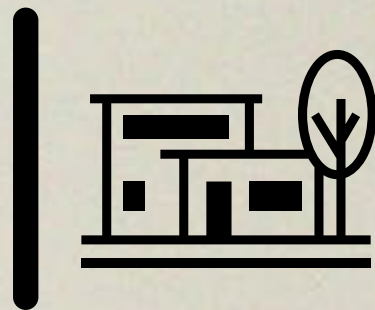
• ESCRITURA DE LA CASA,
FINALIZACIÓN DEL LA
COMPRA.

PLUSVALÍA PROYECTADA 20% ANUAL

PRECIOS VILLA 800

\$ DESDE \$56,000,000 MXN

TIPOS DE FINANCIAMIENTOS.



ESQUEMA TERRENO + CONSTRUCCIÓN

\$5,600,000 ENGANCHE 1

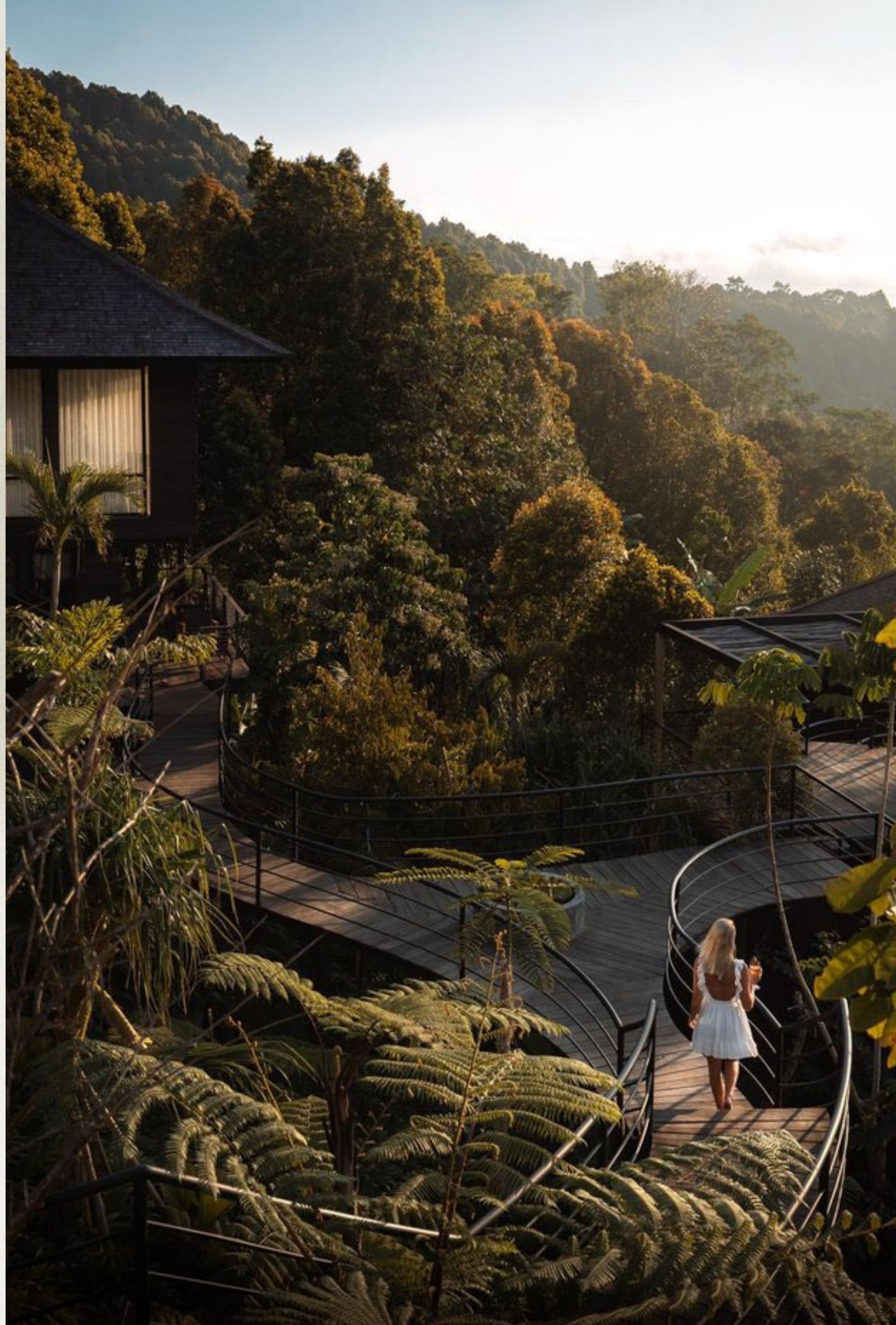
\$426,332 6 MESES

\$5,600,000 ENGANCHE 2

\$1,030,262 41 MESES



PLUSVALÍA PROYECTADA 20% ANUAL



RENTA VACACIONAL

INGRESOS POR RENTAS VACIONALES

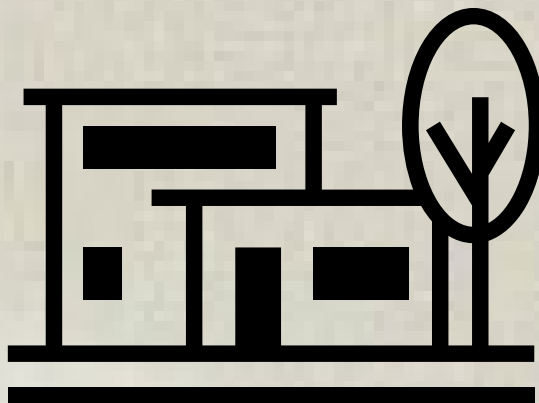
¿POR QUÉ RENTAR MI VILLA?

El mundo está en constante cambio y con el uso de la tecnología, **la forma de generar ingresos**. Podemos ver como grandes empresas como Amazon o Ebay año tras año van ganando terreno con la **modalidad e-commerce**; así como Uber que vino a revolucionar la forma de trasladar personas a sus destinos al ofrecer un servicio más cómodo, seguro y de mejor calidad, solo por mencionar algunos ejemplos.

La manera de brindar hospedaje también ha sufrido cambios drásticos. Debido a la alta demanda de lugares donde alojarse por motivos laborales, vacacionales o por otras circunstancias; han surgido opciones como Airbnb en las que **los residentes de una ciudad tienen la posibilidad de poner a disposición de turistas desde una habitación hasta un departamento entero** simplemente con darse de alta como anfitrión en la aplicación y pagar un pequeño porcentaje de la transacción al sitio especializado en homesharing.

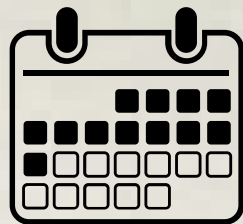


TIPOS DE RENTAS



RENTA
DE VILLA

TIPOS DE ESQUEMAS



CONSERVADOR
12 NOCHES



MODERADO
16 NOCHES

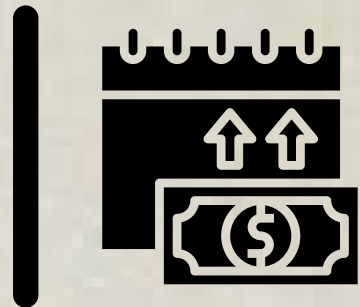


OPTIMISTA
21 NOCHES

RENTA POR VILLA VACACIONAL

 \$1,500 USD. POR NOCHE

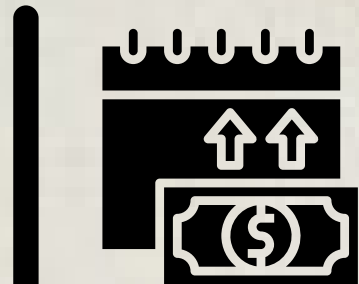
PRECIO APROXIMADO POR VILLA.



CONSERVADOR X 12

\$18 K USD MENSUAL

\$216 K USD ANUAL



MODERADO X 16

\$24 K USD MENSUAL

\$288 K USD ANUAL



OPTIMISTA X 21

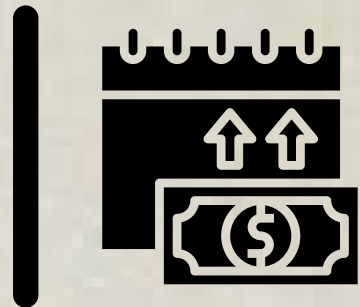
\$31,500 K USD MENSUAL

\$378 K USD ANUAL

RENTA POR VILLA VACACIONAL

 \$3,000 USD. POR NOCHE

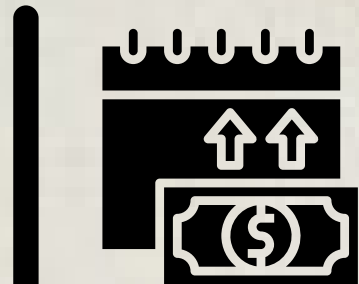
PRECIO APROXIMADO POR VILLA.



CONSERVADOR X 12

\$36 K USD MENSUAL

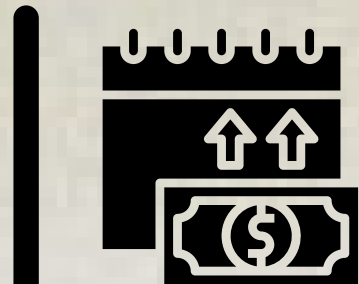
\$432 K USD ANUAL



MODERADO X 16

\$48 K USD MENSUAL

\$576 K USD ANUAL



OPTIMISTA X 21

\$63,000 K USD MENSUAL

\$756 K USD ANUAL

FRACTIONAL OWNERSHIP

4 FRACCIONES POR VILLA

El concepto de la propiedad fraccional es una tendencia mundial que consiste en comprar un inmueble de lujo, equipado, amueblado y decorado. Cuando tú compras una propiedad fraccional te conviertes en propietario de una residencia localizada en un destino turístico.

¿INVERSIÓN INTELIGENTE?

Resulta una inversión atractiva porque compartes no sólo el costo del inmueble sino también el costo del mantenimiento. Este tipo de adquisición ofrece amenidades y servicios tales como: spa, restaurant, bar, concierge, gimnasio, room service, seguridad y mantenimiento. De esta manera el propietario puede estar seguro de que su inmueble se mantiene en buenas condiciones.

Otro de los beneficios que se obtiene con este tipo de propiedad es la opción de generar un ingreso mediante el pool de rentas con tarifas atractivas ya que salen del mercado habitual habitacional y aplican en varios casos tarifas hoteleras.



A D N
P R I V A T E V I L L A G E